STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20442
15 juli
2015

Bestemmingsplan De Reep, Oirschot

Gemeente Oirschot



Op 23 juni 2015 heeft de gemeenteraad van de gemeente Oirschot besloten om het bestemmingsplan De Reep (NL.IMRO.0823.BPOIDEREEP-VAST) gewijzigd vast te stellen. Daarnaast is besloten om voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is. Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken kunt u vanaf 16 juli 2015 tot en met 26 augustus 2015 raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt het bestemmingsplan in deze periode voor iedereen op afspraak ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

De gemeente Oirschot ontwikkelt ter plaatse van de voormalige dependance van het Kempenhorstcollege een nieuwe woningbouwlocatie. Deze locatie die bekend staat onder de naam 'De Reep' heeft nog geen woonbestemming. Op deze locatie hebben zowel starters als 55-plussers in de vorm van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een woningbouwinitiatief van 20 woningen opgezet. Dit bestemmingsplan voorziet in een regeling om deze woningen te realiseren.

Wijzigingen

Bij vaststelling is besloten om 3 wijzigingen door te voeren in het plan:

1. Opnemen 'Archeologische dubbelbestemming';
2. Op de verbeelding dient de Hoogspanningsverbindingszone gecorrigeerd te worden zodat deze gelijk is aan de geldende zonering;
3. De toelichting dient aangepast te worden aan het meest recente rapport van TenneT: "Magneetveldberekeningen; plangebied De Reep te Oirschot" d.d. 27 maart 2015, uitgevoerd door Petersburg Consultants.

Beroepsmogelijkheid

Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze tegen dit plan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze tegen dit plan niet tijdig bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling in dit plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Tegelijkertijd kunnen belanghebbenden naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.



Oirschot, 15 juli 2015